

B-OSA

Avaruusolioita joko on tai sitten ei ole



Maan ulkopuoliseen elämään jollakin tavalla liittyviä ilmiöitä, ryhmiä, projekteja, uskontoja ja tutkimuksia on niin paljon, ettei niitä voi järjestyksellisesti luokitella. Toiset tyytyvät parantamaan maailmaa universaalien rakkauden avulla, kun osa etsii kosmisia viestejä. Jotkut uskovat ihmiskunnan tulevan alun perinkin toiselta puolelta maailman-kaikkeutta ja kolmannet tekevät kaikkensa suojellakseen tovereitaan avaruuden hirviöiltä.

SIVU 13

PULSSI

Elämä on opettanut Marja-Liisa Tykkyläistä



Marja-Liisa Tykkyläistä luonnehdittiin aikoinaan lujaksi ja herkäksi poliitikoksi. Eduskuntavaaleissa 2003 pitkän linjan poliitikko jäi 30 äänen päähän valtakirjasta. Nykyisin Tykkyläinen on toiminnanjohtajana kristillisessä Veljesliitossa.

SIVU 14

KULTTUURI

Ruotsalainen arkkipiispa piirsi Suomen kartalle

Olaus Magnus oli ensimmäinen, joka toi julki yksityiskohtaista tietoa Euroopan pohjoisimmista seuduista. Upsalan viimeisenä katolisena arkkipiispana toimineen Magnuksen (1490–1557) kirja Pohjoisten kansojen historia on samalla ensimmäinen luotettava ja tarkkanäköistä tietoa sisältävä teos suomalaisista. Teoksessa piirtyi myös ensimmäisen kerran Suomi oikein hahmoteltuna maantieteellisenä kokonaisuutena.

SIVU 16

JYVÄSKYLÄN SEUTU

Vattuja on nyt joka pensas tulvillaan

Vattusato on kypsytynyt ja vattuja on paljon. Täydessä lastissa olevia puskia löytää aloittelijakin tänä vuonna helposti, sillä vatukoita tuntuu kasvavan lähes jokaisella aukkopaijalla. Lisäksi kosteat korvet ja kuusimetsän reunat ovat vatun suosimia kasvupaikkoja. Laatu on hyvää, sillä madot eivät vattua tunnu riivaavan. Metsälle lähtiessä täytyy varustautua oikein. Kumisaappaat ovat ehdottomat käärmeiden varalta.

SIVU 7

Vuokralaisia järjestellään maksajiksi

VUOKRA-ASUNNONVÄLITYS: Testi osoitti, että Opiskelijoiden vuokranvälityksessä vaaditaan vuokralaisilta perusteettomasti toimeksiantosopimuksia.

Tero Karjalainen

Opiskelijoiden vuokranvälityksen ketjun Jyväskylän ja Kuopion toimipisteissä sählytetään asunnonhakijoita välityspalkkioiden maksajiksi. Lain mukaan vuokralaiselta ei kuitenkaan saa automaattisesti perä välityspalkkiota, vaan tapauksesta riippuen palkkionmaksu voi kuulua vuokranantajalle.

Asia selvisi Keski-suomalaisen liikkeisiin tekemässä testissä, jossa esiinnyttiin vuokra-asuntoa haakevana asiakkaana.

Yhdellätoista paikkakunnalla toimivan, nuorten suosiman Opiskelijoiden vuokranvälityksen (OVV) Jyväskylän ja Kuopion toimistoista tiedusteltiin vapaina olevia yksioita, kaksioita tai soiusuntoja.

Jyväskylän liikkeeseen soitettiin peräkkäisinä päivinä. Sieltä kerrottiin, ettei asuntoja ole nyt vapaana.

Ollaan kuultu, että niitä (asuntoja) olisi tulossa, Yliopistonkadulla sijaitseva toimistosta kerrottiin.

Välittäjä kehotti tekemään toimeksiantosopimuksen, jonka sanottiin velvoittavan välityspalkkion maksamiseen, mikäli vuokrasopimus solmitaan.

Samalla kerrottiin, että vuokranantajat ilmoittavat heille vapaina olevista asunnoista ja tiedot välitetään edelleen ainoastaan toimeksiantosopimuksen tehneille asiakkaille.

Asunnon omistajat ovat huonoja tekemään toimeksiantojen, liikkeestä sanottiin.

Kaksi eri henkilöä solmi testisopimukset Jyväskylän toimiston kanssa peräkkäisinä päivinä. Ensimmäisen testiasiakkaan sähköpostiin kopsahti toimeksianton tekemisen jälkeisenä aamuuna kolme ilmoitusta vapaina olevista asunnoista.

Samana päivänä kuin ilmoitukset tulivat, liikkeestä kerrottiin toiselle asiakkaalle, että yhtään asuntoa ei ole vapaana. Hänelle kuitenkin markkinoitiin seuraavana päivänä sähköpostitse kymmentä samaa vuokrahuoneistoa kuin ensimmäisen toimeksianton tehneelle. Kaikkiaan ilmoituksia tuli toiselle asiakkaalle kuusi kappaletta.

Testin mukaan liikkeessä tiedettiin noin kymmenestä vapaina olevasta asunnosta, vaikka liikkeestä väitettiin, ettei asuntoja ole. Asiakkaan annettiin järjestelyllä ymmärtää, että asunnot ovat tulleet välitettäväksi hänen toimeksiantonsa jälkeen.

Sähköpostitse aikaisemmin eri asiakkaalle markkinoitujen kymmenen asunnon kohdalla välityspalkkiota ei olisi voitu perä toiselta testiasiakkaalta, mikäli vuokrasopimus olisi tehty. Tästä vaihtoehdosta ei hänelle mainittu.

Kuopion OVV:ssa asuntoja oli tarjolla, mutta niiden esittelyn edellytyksenä oli toimeksiantosopimuksen solmiminen. Sopimuksen sanottiin tarkoittavan sitä, että palkkion maksaa vuokralainen.

Kuopion OVV:n henkilökunta ei viikonloppuna tavoitettu kommentoimaan asunnonvuokraustestää.

Esiteltävä ilman sopimusta

Jyväskylän ja Kuopion OVV:t perivät solmitusta vuokrasopimuksesta 75 prosenttia kuukauden vuokrasta, kuitenkin vähintään 190 euroa. Esimerkiksi 400 euroa kuukaudessa maksavan yksioin välityksestä kukkaro kevenee 300 eurolla. Lain mukaan välittäjän pitää palauttaa asiakkaalle perusteetta maksettua palkkio.

Länsi-Suomen läänin vuokravälitysasioista vastaava ylitar-

kastaja Heikki Tarvonen sanoo, että lakia rikotaan, mikäli välittäjä vaatii asunnon etsijältä toimeksiantosopimuksen vain näyttääkseen jo välitettävänä olevaa asuntoa.

Liikkeiden olisi pitänyt kertoa toiselle testiasiakkaalle jo välitettävänä olevista asunnoista ilman sopimuksen vaatimista. Jos toinen Jyväskylän testiasiakas olisi vuokrannut jonkin kymmenestä ensimmäiselle asiakkaalle esitellystä asunnosta, palkkion maksaminen olisi kuulunut vuokranantajalle.

Tuntuu siltä, että asuntonjen kysyntä on nyt niin rajua, ettei asuntoa tarjoavan kannata

”Jos markkinat välillä kuumenevat, siitä ei saa olla seurauksena, ettei lakia tarvitse noudattaa.”

Asunnonvuokrausasioista vastaava ylitarkastaja Heikki Tarvonen Länsi-Suomen lääninhallituksen Kilpailu- ja kuluttajajaoastalta.

maksaa välityspalkkiota, koska he katsovat että asunto menee joka tapauksessa jollekin joka sen maksaa. Jos markkinat välillä kuumenevat, siitä ei saa olla seurauksena, ettei lakia tarvitse noudattaa, Tarvonen suu-

mi. Jyväskylän liikettä hoitanut henkilö ei halunnut kommentoida Keski-suomalaisen tekemää testiä, mutta liikkeeseen toiminnasta vastaava Katriina Mäenpää myönsi, että on teoriassa mahdollista, että vuokranvälityspalkkiota on joskus maksettava väärin perustein.

JYVÄSKYLÄN SEUTU 6

NESTE-RALLI: Grönholm päätti kuivan kauden



Marcus Grönholm pääsi suihkuttamaan shamppanjaa vuoden tauon jälkeen sunnuntaina, kun hän voitti Neste-rallin yli minuutin erolla. Grönholm nujersi Sebastien Loebin jo lauantaina, joten hänen tarvitsi vain varmistella ykkössijaansa kilpailun päätöspäivänä.

– Me ei olla vuoteen voitettu niin kyllä täytyy olla tyytyväinen. Saimme täältä hyvät pisteet automerkkien MM-sarjaa ajatellen, Grönholm sanoi.

Grönholmille voitto oli viides täysosuma Jyväskylän MM-rallissa ja 17:s rallin MM-sarjassa. Grönholm on valloittanut Suomen MM-rallin vuosina

2000, 2001, 2002, 2004 ja 2005.

– Tämä ralli sopii meidän autolle. Tiet ovat leveät ja pito hyvä. Sen takia pystyimme voittamaan, Grönholm analysoi.

Grönholm päätti Loebin kuuden MM-rallin voittoputken, mutta tavoitti ranskalaista kuljettajan MM-sarjassa

vain kahdella pisteellä. Loeb johtaa MM-sarjaa yhä 27 pisteen turvin ennen Grönholmia.

– Maailmanmestaruus on osaltani ohi, Grönholm sanoi.

KUVA: RISTO AALTO

URHEILU 18–19

Ciscon huhutaan tekevän ostotarjous Nokiasta

LONTOO
STT, Reuters, DPA

Amerikkalainen Cisco Systems harkitsee lehdistöedon mukaan ostotarjouksen tekemistä maailman suurimmasta matkapuhelinvalmistajasta Nokiasta.

Asiasta kertoi sunnuntain Business-sanomalehti nimettömiin lähteisiin viitaten. Nokian viestintäjohtaja Maija Tommilla kommentoi STT:lle uutisen olevan pelkkää spekulatiota.

Internetlaitevalmistaja Cisco on aikaisemmin keskittynyt hankkimaan kapeilla markkinoilla toimivia pitkälle erikoistuneita yrityksiä. Nyt kuitenkin yhtiön toimitusjohtaja John Chambers on kiinnostunut yhdistymisestä langattoman teknologian valmistajan kanssa. Lehden mukaan Nokia on havaittu todennäköisimmäksi kohteeksi.

Ciscon pörssiarvo on noin 125 miljardia dollaria ja Nokian noin 71 miljardia dollaria.



Carolina Klüft KUVA: HEIKKI SAUKKOMAA / LEHTIKUVA

Carro on 7-ottelun mestari

Gatlin ylivoimainen miesten satasella.

HELSINKI
STT

Ruotsin Carolina Klüft voitti sunnuntaina naisten 7-ottelun Helsingin MM-kisoissa kauden kärkituloksellaan 6 887. Toiseksi tuli Ranskan Eunice Barberin pistein 6 824, ja kolmannen sijan nappasi ghanalainen Margaret Simpson, 6 375.

Ottelu ratkesi vasta viimeisessä lajissa, 800 metrin juoksussa, jossa Barberin olisi pitänyt voittaa Klüft yli sekunnilla. Klüft ei kuitenkaan antanut ranskalaisen yllättää, vaan jätti Barberia runsaat kaksi sekuntia.

USA:n Justin Gatlin voitti miesten 100 metrin pyrhädyksen. Gatlinin voittoaika oli 9,88, joka on hänen paras aikansa kuluvalle kaudella.

Toiseksi pinkoi Jamaikan Michael Frater, joka pysäytti kellot aikaan 10,05. Kolman-

neksi juoksi vuoden 2003 maailmanmestari Saint Kitts & Nevisin Kim Collins. Hän taittoi sata metriä aikaan 10,05.

Portugalilainen Francis Obikwelu jäi neljänneksi, kaksi sadasosaa Ollinsia hitaampana.

Venäjän Olimpiada Ivanova käveli ylivoimaiseen voittoon naisten 20 kilometrin kävelyssä. Ivanovan voittoaika 1.25.41 on samalla matkan maailmanennätys.

URHEILU 20–22

YHTEYSTIEDOT

Uutispäivystys:
(014) 622 271, 622 432, 622 269

Toimitussihteeri:

Esa Koski

Sähköposti:

toimitussihteeri@keski-suomalainen.fi

Ilmoitukset:

(014) 622 133,

faksi: (014) 622 394

Sähköposti:

ilmoitukset@keski-suomalainen.fi

Osoite:

PL 159, 40101 Jyväskylä,

faksi: (014) 622 272